

Số: 369/TB-CCTHADS

Đăk Tô, ngày 29 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 04/2021/DS-ST ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 262/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Thông báo số 347/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô về việc thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 3, tờ bản đồ số 46, diện tích: 14.826,4m² (giảm so với Giấy chứng nhận QSD đất là 3.314,6m²). Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 365133, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01536 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 06/9/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Hình và bà Trần Thị Thắm.

Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:



- Phía Tây giáp phần đất của bà Nguyễn Thị Thanh;
- Phía Nam giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Hinh và địa giới hành chính 2 xã Tân Cảnh – Ngọc Tụ;

- Phía Bắc giáp phần đất của ông Lương Viết Quý và Khe Suối.

* Tài sản gắn liền với đất: Không

2.2. *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất* tại thửa đất số: 4, tờ bản đồ số 46, diện tích: 39.527,1m² (giảm so với Giấy chứng nhận QSD đất là 15.076,4m²). Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 365134, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01535 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 06/9/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Hinh và bà Trần Thị Thắm.

Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp phần đất của ông Vũ Đình Hòa và địa giới hành chính 2 xã Tân Cảnh – Ngọc Tụ;

- Phía Tây giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Hinh;

- Phía Nam giáp phần đất địa giới hành chính 2 xã Tân Cảnh – Ngọc Tụ;

- Phía Bắc giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Hinh và ông Nguyễn Năng Thiện.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) căn nhà xây cấp 4, tổng diện tích là 70,72m². Kết cấu: Nền lát gạch men, tường xây gạch có tô trát, quét vôi, mái lợp tôn, không trần (Xây dựng năm 2011);

- 01 (một) nhà bếp, tổng diện tích là 31,11m². Kết cấu: Nền láng vữa xi măng, tường xây gạch có tô trát, quét vôi, mái lợp tôn, không trần (Xây dựng năm 2011);

- 01 (một) bể nước, có diện tích là: Rộng 1,85m, dài 2,4m, cao 1,3m. Kết cấu: Tường xây gạch có tô trát, không mái;

- Công trình vệ sinh gồm: 01 (một) nhà tắm, 01 (một) nhà vệ sinh, có tổng diện tích 6,51m². Kết cấu: Nền lát gạch men, đồ mê, tường xây gạch có tô trát;

- 01 (một) nhà kho có tổng diện tích là 4,32m². Kết cấu: Tường xây gạch không tô trát, mái lợp tôn, không trần;

- 01 (một) chuồng heo chỉ có 02 (hai) vách tường (mỗi vách rộng 2,4m và cao 2,1m). Kết cấu: Tường xây gạch không tô trát;

- 01 (một) giếng nước sâu 4,8m, rộng 90cm, có đồ bi.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

Thời gian: Kể từ 07 giờ 00 phút ngày 29/11/2021 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2021.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum – 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật biết và tham gia./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Tuyền

